Acta Consecutivo No.	037-2024	**Lugar y Fecha**	03-10-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:50 PM	**Hora Finalización**	03:30 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Él CT Anderson Vera da inicio al comité con la siguiente información, el contrato tiene inicio el 26 de diciembre del 2023 tiene una terminación final a la fecha del 19 de octubre del 2024 el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y por parte de la interventoría consultores del occidente sas entre los porcentajes de avance a la obra tenemos un programado del 51,62% y contamos con un ejecutado del 24,06% arrojándonos un atraso del 27.56%. Entre los aspectos críticos tenemos cubierta, acabados recintos, Instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, entrega de equipos. Ejecución de la actividad desvío tubería combinada 36". Solicitud posible prorroga y adición contratos de obra e interventoría.

Entre la información del presupuesto contamos que el contrato de obra tiene un valor de $4.461.124.236 millones el de interventoría $369.974.170 millones, para un total general del proyecto fase 3 de $4.831.098.806 millones de pesos, en cuanto al desembolso en alianza fiduciaria el valor de desembolso es por $656.231.376 y se relacionan 2 órdenes tramitadas del anticipo para agente limpio, bombas, mano de obra, concretó, bloque, se han estado y se ha utilizado el 100% del mismo.

EL MY Caita toma la vocería del comité realizando una primera pregunta y es si se pudo realizar la visita y constatar que los equipos estuvieran según la información que ha presentado el contratista a lo que responde el ingeniero German Parra Director de interventoría al MY Caita se realizó la visita a la planta de Legrand, y Napco entre otros pero se pudo detallar que la empresa que iba a suministrar lo del agente limpio no es la que inicialmente había dicho el contratista lo cual el producto esta en miami y estaría llegando de 4 a 5 semanas, se corroboro que las UPS y demás equipos están en proceso de llegada.

El MY Caita interviene de nuevo preguntando sobre el estado de la cubierta. El ingeniero Germán Parra, Director de Interventoría, respondió que las tejas ya están en el lugar y se está trabajando en los cordones de soldadura, que van aproximadamente a la mitad de la herradura. Además, se instaló una muestra de cómo quedará la teja. El MY Caita mencionó que el lunes llegaron las tejas para iniciar la instalación, pero aún no se observan avances en el sitio. También, el ingeniero Julián Velásquez, representante legal del consorcio Fac2309, se había comprometido a alcanzar al menos un 80% de avance para finales de septiembre e inicios de octubre, pero esto no se ha cumplido. El Ing. Julián respondió que la cubierta debía estar lista el 28 de septiembre, pero hubo un contratiempo con los equipos de soldadura, lo que provocó retrasos al tener que traer otros de Bogotá. La intención es trabajar de manera continua, y el ingeniero Jhon comentó que la cubierta debería estar lista para el martes al finalizar la jornada. El MY Caita preguntó nuevamente sobre la proyección de avances: se esperaba un 26% de cubierta, 33% de redes eléctricas y el resto en equipos. El Ing. Julián explicó que se han realizado ajustes técnicos en las electro barras, lo que retrasó el cumplimiento del porcentaje prometido, además de que algunos equipos no llegaron en las fechas previstas. Sin embargo, el ingeniero Germán Parra puede asegurar que lo que se ha informado es verídico, ya que se han realizado verificaciones y visita a la planta de Legran.

El MY Caita realiza unas observaciones y recomendaciones según lo manifestado por el consorcio fac2309 y es que la entidad tiene la intención de ayudar al proyecto pero si no cumplen los compromisos es difícil avanzar pero ya se verían afectaciones en los tiempos adicional la actividad de cubierta se ha venido presionando

para cumplir pero no se ha visto el avance y en recomendación si tienen que trabajar en horas extendidas tendrían que hacerlo para lograr los objetivos porque en horarios de salida de 4 a 5 de la tarde no se va a lograr los objetivos y se invita a que tomen acciones porque si van a pedir 60 días de prologa y hacer un porcentaje del 70 % es muy difícil y no va hacer coherente en esta solicitud, adicional se pide verificar documentación y todo proceso antes de verificar y hacer los filtros requeridos, la invitación a todo esto que se puede visualizar es que hagan un esfuerzo por terminar la cubierta y cumplir con el objetivo.

El CT Vera interviene diciendo que se va realizar una visita a la obra en unos minutos lo cual tener todo al día en su completo orden para realizar una inspección por parte de la entidad.

El ingeniero German Parra realiza una petición para terminar el comité y es que pide al CT Vera una reunión con la MY Giraldo para verificar el tema del agente limpio, en cuanto a la parte eléctrica el especialista de interventoría se encuentra revisando todo el tema de electro barras y tableros por lo que hoy mismo se dará el concepto para dar el aval.

El ingeniero Julian Velasquez hace un aporte y es que se compromete a reforzar el frente de trabajo para finalizar la cubierta la semana siguiente adicional estará llegando mas material y estaría entrando personal de acabados para obra blanca siendo así la finalización del comité.

Np

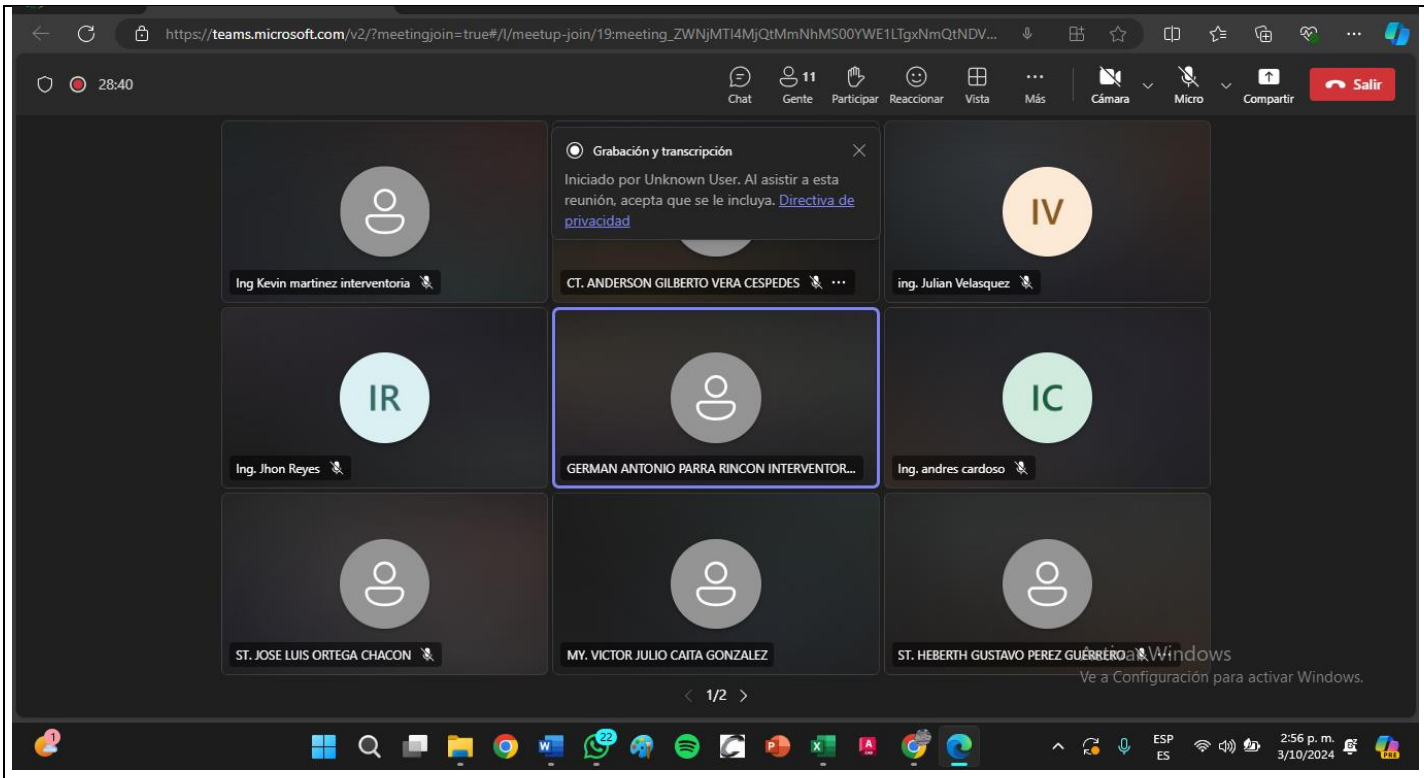
Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Terminación de cubierta mínimo al 95%	Consorcio Fac2309	08/10/2024
Apoyo al contratista en las solicitudes tecnicas	Consultores del occidente sas	En avance según ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	10/10/2024 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JULIAN FRANCISCO VELASQUEZ		REPRESENTANTE LEGAL	CONSORCIO FAC2309
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
ANDRES FERNANDO CARDOSO	3155751893	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
VICTOR JULIO CAITA	3007794649	SUPERVISOR	FAC
ANDERSON VERA		SUPERVISOR	FAC


https://teams.microsoft.com/v2/?meetingjoin=true#/l/meetup-join/19:meeting_ZWNjMTI4MjQtMmNhMS00YWE1LTgxNmQtNDV...
28:40
Chat
11
Gente
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Grabación y transcripción
Iniciado por Unknown User. Al asistir a esta reunión, acepta que se le incluya. Directiva de privacidad
Ing Kevin martinez interventoria
CT. ANDERSON GILBERTO VERA CESPEDES
IV
ing. Julian Velasquez
IR
Ing. Jhon Reyes
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON INTERVENTOR...
IC
Ing. andres cardoso
ST. JOSE LUIS ORTEGA CHACON
MY. VICTOR JULIO CAITA GONZALEZ
ST. HEBERTH GUSTAVO PEREZ GUERRERO
1/2
Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.
ESP
ES
2:56 p. m.
3/10/2024